



Gaceta Municipal



GACETA OFICIAL DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE JALPAN DE SERRA QRO.

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO
DE JALPAN DE SERRA, QUERÉTARO.

No. 94

09 DE NOVIEMBRE DE 2023

RESPONSABLE: *SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO*

ÍNDICE

2. Aprobación del Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2024.



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
Jalpan de Serra, Qro.
2021 - 2024

El que suscribe, Lic. Carlos Miguel Ruiz Bautista, Secretario del Ayuntamiento de Jalpan de Serra, Querétaro, con fundamento en el Artículo 47, Fracción IV, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, hace constar y -----

CERTIFICA

Que en el Libro de Actas No. 28 veintiocho del Ayuntamiento de Jalpan de Serra, Qro., se encuentra una marcada con el número 70 de la Sesión ordinaria de Cabildo, celebrada el día 18 dieciocho del mes de octubre del año 2023 dos mil veintitrés, siendo las 19:00 diecinueve horas:

5. En el quinto punto. Asuntos Generales. -----

5. 3 Aprobación del Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2024. Secretario del Ayuntamiento Lic. Carlos Miguel Ruiz Bautista. De manera informativa y para que quede asentado en actas se realizó una mesa de trabajo con los integrantes de este ayuntamiento para revisar el proyecto con el C.P. Miguel Ángel Mancilla Sierra, titular del Área de Finanzas del Municipio de Jalpan de Serra, Qro.

Proyecto de tabla de valores

ANTEPROYECTO
TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2024
MUNICIPIO DE JALPAN DE SERRA, QRO.

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
0901	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$ 770
0902	INDUSTRIAL ECONOMICO	\$ 1,630
0903	INDUSTRIAL ECONOMICO MEDIANO	\$ 3,420
0904	INDUSTRIAL MEDIANO	\$ 5,210
0905	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$ 6,510
0906	INDUSTRIAL CALIDAD	\$ 7,810
0907	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$ 9,400
0908	INDUSTRIAL LUJO	\$ 10,990
0909	ANTIGUO TIPICO	\$ 2,130
0910	ANTIGUO TIPICO COMUN	\$ 2,860
0911	ANTIGUO COMUN	\$ 3,580
0912	ANTIGUO COMUN NOTABLE	\$ 5,660
0913	ANTIGUO NOTABLE	\$ 7,730
0914	ANTIGUO NOTABLE REELEVANTE	\$ 11,310
0915	ANTIGUO REELEVANTE	\$ 14,880
0916	MODERNO ECONOMICO	\$ 2,970
0917	MODERNO ECONOMICO MEDIANO	\$ 5,150
0918	MODERNO MEDIANO	\$ 7,330
0919	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$ 9,490
0920	MODERNO CALIDAD	\$ 11,650
0921	MODERNO CALIDAD LUJO	\$ 13,690
0922	MODERNO LUJO	\$ 15,720
0923	ALBERCA	\$ 7,130
0924	CANCHA DEPORTIVA	\$ 1,660

ANTEPROYECTO
TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2024
VALOR UNITARIO POR HECTÁREA BASE
MUNICIPIO DE JALPAN DE SERRA, QRO.

MUNICIPIO	DESCRIPCIÓN	PROPUESTA VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/ha)
09	JALPAN DE SERRA	\$ 540,000

ANTEPROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2024
MUNICIPIO DE JALPAN DE SERRA, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
SECTOR 01	JALPAN DE SERRA			
090100101	2 DE ABRIL	HEROICO COLEGIO MILITAR	VICENTE GUERRERO	\$ 1,250.00
090100101	20 DE OCTUBRE	TODO	TODO	\$ 590.00
090100101	ABASOLO	FRAY JUNIPERO SERRA	BENITO JUÁREZ	\$ 1,980.00
090100101	ABASOLO	BENITO JUÁREZ	ARROYO DEL SABINO	\$ 1,360.00
090100101	ABELARDO ÁVILA (TURBIDE)	INDEPENDENCIA	MATAMOROS	\$ 1,980.00
090100101	ABELARDO ÁVILA (TURBIDE)	MATAMOROS	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 1,710.00
090100101	ALCANTARILLAS	JIMÉNEZ	BENITO JUÁREZ	\$ 540.00
090100101	ARROYO DEL SABINO	TODO	TODO	\$ 260.00
090100101	BENITO JUÁREZ	ALCANTARILLAS	GALEANA	\$ 1,010.00
090100101	BENITO JUÁREZ	GALEANA	INDEPENDENCIA	\$ 1,980.00
090100101	CALLE DEL SAUZ	TODO	TODO	\$ 1,050.00
090100101	CONSTANTINO OLVERA	ANTES ESCANDÓN	TODA	\$ 1,630.00
090100101	EL SALTO	INDEPENDENCIA	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 1,050.00
090100101	FRAY JUNIPERO SERRA	ALCANTARILLAS	GALEANA	\$ 920.00
090100101	FRAY JUNIPERO SERRA	GALEANA	ABASOLO	\$ 1,980.00
090100101	FRAY JUNIPERO SERRA	ABASOLO	INDEPENDENCIA	\$ 2,890.00
090100101	GALEANA	BENITO JUÁREZ	ARROYO DEL SABINO	\$ 690.00
090100101	GALEANA	JIMÉNEZ	FRAY JUNIPERO SERRA	\$ 1,200.00
090100101	GALEANA	FRAY JUNIPERO SERRA	BENITO JUÁREZ	\$ 1,200.00
090100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	JIMÉNEZ	EL SALTO	\$ 2,610.00
090100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	EL SALTO	ARROYO DEL SABINO	\$ 2,610.00
090100101	INDEPENDENCIA	TODA	CALLES PERIMETRALES MZA. 1	\$ 2,890.00
090100101	JIMÉNEZ	ALCANTARILLAS	GALEANA	\$ 980.00
090100101	JIMÉNEZ	HEROICO COLEGIO MILITAR	SAN NICOLÁS	\$ 1,880.00
090100101	JIMÉNEZ	SAN NICOLÁS	PETRA DE MAYORCA	\$ 1,980.00
090100101	JIMÉNEZ	PETRA DE MAYORCA	2 DE ABRIL	\$ 1,980.00
090100101	JIMÉNEZ	GALEANA	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 1,050.00
090100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVÓN	BENITO JUÁREZ	MARIANO MATAMOROS	\$ 1,760.00
090100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVÓN	MARIANO MATAMOROS	ARROYO DEL SABINO	\$ 1,760.00
090100101	MARIANO MATAMOROS	GALEANA	ABASOLO	\$ 1,760.00
090100101	MARIANO MATAMOROS	ABASOLO	ABELARDO ÁVILA	\$ 1,760.00
090100101	MIGUEL HIDALGO	JIMÉNEZ	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 1,980.00
090100101	MIGUEL HIDALGO	HEROICO COLEGIO MILITAR	FRAY JUNIPERO SERRA	\$ 1,980.00
090100101	PETRA DE MAYORCA	JIMÉNEZ	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 2,060.00
090100101	PETRA DE MAYORCA	HEROICO COLEGIO MILITAR	INDEPENDENCIA	\$ 2,610.00
090100101	PRIV. ABASOLO	TODA	TODA	\$ 1,200.00
090100101	SAN NICOLÁS	JIMÉNEZ	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 1,980.00
090100101	SAN NICOLÁS	HEROICO COLEGIO MILITAR	FRAY JUNIPERO SERRA	\$ 2,830.00
090100101	VICENTE GUERRERO	INDEPENDENCIA	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 2,130.00
SECTOR 02	JALPAN DE SERRA			
090100102	2 DE ABRIL	JIMÉNEZ	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 940.00
090100102	ALCANTARILLAS	ARROYO DE LOS AGUACATES	CARRETERA FEDERAL 120	\$ 250.00
090100102	ALCANTARILLAS	CARRETERA FEDERAL 120	JIMÉNEZ	\$ 540.00
090100102	ALCANTARILLAS	JIMÉNEZ	BENITO JUÁREZ	\$ 540.00
090100102	ARROYO DE LOS AGUACATES	TODO	TODO	\$ 140.00
090100102	BARRIO DEL PLATANITO	TODO	TODO	\$ 200.00
090100102	BARRIO VISTA HERMOSA	TODO	TODO	\$ 350.00
090100102	BENITO JUÁREZ	LÍMITE URBANO	ALCANTARILLAS	\$ 470.00
090100102	CALLE SIN NOMBRE (MZA. 26)	CARRETERA FEDERAL 120	ALCANTARILLAS	\$ 1,010.00
090100102	CALLEJÓN AL RÍO	TODO	TODO	\$ 540.00
090100102	CALLEJÓN ALCANTARILLAS	CARRETERA FEDERAL 120	ALCANTARILLAS	\$ 540.00
090100102	CALLEJÓN ALEJO	TODO	TODO	\$ 630.00
090100102	CALLEJÓN DE LA CHIMILLOYA	TODO	TODO	\$ 520.00
090100102	CALLEJÓN DE PILAS	TODO	TODO	\$ 250.00

ANTEPROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2024
MUNICIPIO DE JALPAN DE SERRA, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
090100102	CALLEJÓN ZARAGOZA	TODO	TODO	\$ 630.00
090100102	CAMINO REAL	TODO	TODO	\$ 140.00
090100102	CARRETERA FEDERAL 120	LÍMITE URBANO	ALCANTARILLAS	\$ 830.00
090100102	CARRETERA FEDERAL 120	ALCANTARILLAS	GALEANA	\$ 2,110.00
090100102	CARRETERA FEDERAL 120	GALEANA	JIMÉNEZ	\$ 2,700.00
090100102	CARRETERA FEDERAL 69	ARROYO DE LOS AGUACATES	IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	\$ 2,610.00
090100102	CARRETERA FEDERAL 69	IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 2,700.00
090100102	CERRADA SIN NOMBRE	MANZANA 27	TODA	\$ 140.00
090100102	EL SALTO	HERÓICO COLEGIO MILITAR	RÍO JALPAN	\$ 540.00
090100102	GALEANA	ARROYO DE LOS AGUACATES	IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	\$ 330.00
090100102	GALEANA	IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	JIMÉNEZ	\$ 1,250.00
090100102	HERÓICO COLEGIO MILITAR	2 DE ABRIL	EL SALTO	\$ 2,270.00
090100102	IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	CARRETERA FEDERAL 120	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 430.00
090100102	IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	HERÓICO COLEGIO MILITAR	CARRETERA FEDERAL 69	\$ 1,250.00
090100102	IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	CARRETERA FEDERAL 69	SAN NICOLÁS	\$ 470.00
090100102	JIMÉNEZ	LÍMITE URBANO	ALCANTARILLAS	\$ 390.00
090100102	JIMÉNEZ	ALCANTARILLAS	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 1,160.00
090100102	JIMÉNEZ	HERÓICO COLEGIO MILITAR	SAN NICOLÁS	\$ 1,710.00
090100102	JIMÉNEZ	SAN NICOLÁS	PETRA DE MAYORCA	\$ 1,980.00
090100102	JIMÉNEZ	PETRA DE MAYORCA	RÍO JALPAN	\$ 1,250.00
090100102	LA CEIBA COL	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	\$ 250.00
090100102	MIGUEL HIDALGO	CARRETERA FEDERAL 69	IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	\$ 1,430.00
090100102	MIGUEL HIDALGO	IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	JIMÉNEZ	\$ 1,980.00
090100102	NARCISO MENDOZA	ARROYO DE LOS AGUACATES	SAN NICOLÁS	\$ 230.00
090100102	NICOLÁS BRAVO	LÍMITE URBANO	ALCANTARILLAS	\$ 230.00
090100102	NICOLÁS BRAVO	ALCANTARILLAS	CARRETERA FEDERAL 120	\$ 730.00
090100102	NICOLÁS BRAVO	CARRETERA FEDERAL 120	MIGUEL HIDALGO	\$ 430.00
090100102	PETRA DE MALLORCA	SAN NICOLÁS	JIMÉNEZ	\$ 1,250.00
090100102	PRIV. ALCANTARILLAS	MANZANA 16	TODA	\$ 300.00
090100102	RIBERA DEL RÍO	MARGEN SUR RÍO JALPAN	TODA	\$ 1,320.00
090100102	RIBERA DEL RÍO	CON INFRAESTRUCTURA MÍNIMA	TODO	\$ 520.00
090100102	SAN NICOLÁS	ARROYO DE LOS AGUACATES	IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	\$ 980.00
090100102	SAN NICOLÁS	IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	JIMÉNEZ	\$ 1,980.00
090100102	VICENTE GUERRERO	HERÓICO COLEGIO MILITAR	RÍO JALPAN	\$ 630.00
SECTOR 03 JALPAN DE SERRA				
090100103	ZDA. PRIVADA LA PRESA	TODA	TODA	\$ 250.00
090100103	ABASOLO	ARROYO DEL SABINO	FRANCISCO JAVIER MINA	\$ 980.00
090100103	ABASOLO	FRANCISCO JAVIER MINA	CANAL DE RIEGO	\$ 260.00
090100103	ABELARDO ÁVILA (ITURBIDE)	HERÓICO COLEGIO MILITAR	RÍO JALPAN	\$ 540.00
090100103	AGUSTÍN MELGAR	JUAN DE LA BARRERA	BLVD. POLICARPO OLVERA	\$ 250.00
090100103	ÁLVARO OBREGÓN	EMILIANO ZAPATA	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 550.00
090100103	ANTIGUA CAYETANO RUBIO	CAYETANO RUBIO	FRANCISCO JAVIER MINA	\$ 230.00
090100103	ARBOLEDAS COL	TODA	TODA	\$ 1,220.00
090100103	ARROYO DEL REAL	RÍO JALPAN	CAMINO A LOS CAPULINES	\$ 230.00
090100103	ARROYO DEL SABINO	TODO	TODO	\$ 230.00
090100103	BARRIO DE LA CRUZ	RESTO	TODO	\$ 230.00
090100103	BARRIO DE LA CRUZ	RESTO DEL LADO NORTE	TODO	\$ 140.00
090100103	BARRIO DEL PANTEÓN	RESTO	TODO	\$ 400.00
090100103	BARRIO PASO DE LOS LIMONES	RESTO	TODO	\$ 230.00
090100103	BENITO JUÁREZ	ALCANTARILLAS	GALEANA	\$ 630.00
090100103	BENITO JUÁREZ	LÍMITE URBANO	ALCANTARILLAS	\$ 350.00
090100103	BLVD. POLICARPO OLVERA	TODA	TODA	\$ 2,050.00
090100103	BUENOS AIRES COL	TODA	TODA	\$ 250.00
090100103	CALLEJÓN ABASOLO	ARROYO DEL SABINO	ABASOLO	\$ 230.00
090100103	CALLEJÓN ÁLVARO OBREGÓN	HERÓICO COLEGIO MILITAR	ARROYO DEL REAL	\$ 230.00

ANTEPROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2024
MUNICIPIO DE JALPAN DE SERRA, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
090100103	CALLEJÓN DEL CAMPOSANTO	ARROYO DEL SABINO	GENERAL ROCHA	\$ 250.00
090100103	CALLEJÓN DEL CAMPOSANTO	GENERAL ROCHA	FRANCISCO JAVIER MINA	\$ 540.00
090100103	CAMINO A CAPULINES	HERÓICO COLEGIO MILITAR	LÍMITE URBANO	\$ 140.00
090100103	CAMINO A LA PRESA	FRANCISCO JAVIER MINA	LÍMITE URBANO	\$ 1,160.00
090100103	CANAL DE RIEGO	TODO	TODO	\$ 150.00
090100103	CARRETERA FEDERAL 120	SAN JOSÉ	LÍMITE URBANO	\$ 2,170.00
090100103	CARRETERA FEDERAL 69	SONORA	ARROYO DE LOS AGUACATES	\$ 990.00
090100103	CAYETANO RUBIO	JOSÉ MA. MORELOS	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 1,760.00
090100103	CAYETANO RUBIO	HERÓICO COLEGIO MILITAR	RÍO JALPAN	\$ 400.00
090100103	CUAUHTEMOC	CAYETANO RUBIO	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 140.00
090100103	CUAUHTEMOC	HERÓICO COLEGIO MILITAR	ORTIGAS	\$ 390.00
090100103	CUAUHTEMOC	ORTIGAS	CANAL DE RIEGO	\$ 140.00
090100103	EL SALTO	HERÓICO COLEGIO MILITAR	RÍO JALPAN	\$ 780.00
090100103	EL SALZ	HERÓICO COLEGIO MILITAR	RÍO JALPAN	\$ 780.00
090100103	EMILIANO ZAPATA	FRANCISCO VILLA	ÁLVARO OBREGÓN	\$ 540.00
090100103	EMILIANO ZAPATA	ÁLVARO OBREGÓN	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	\$ 540.00
090100103	FRANCISCO JAVIER MINA	AV. ARBOLEDAS	CALLEJÓN DEL CAMPOSANTO	\$ 760.00
090100103	FRANCISCO JAVIER MINA	CALLEJÓN DEL CAMPOSANTO	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 1,250.00
090100103	FRANCISCO JAVIER MINA	HERÓICO COLEGIO MILITAR	RÍO JALPAN	\$ 400.00
090100103	FRANCISCO PALAU	TODA	TODA	\$ 430.00
090100103	FRANCISCO VILLA	RÍO JALPAN	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 260.00
090100103	FRANCISCO VILLA	HERÓICO COLEGIO MILITAR	ARROYO DEL REAL	\$ 150.00
090100103	FRAY JUAN DE ZUMÁRRAGA	SANTIAGO APOSTOL	CALLEJÓN AL RÍO	\$ 220.00
090100103	GALEANA	ARROYO DEL SABINO	CALLEJÓN DEL CAMPOSANTO	\$ 150.00
090100103	GALEANA	CALLEJÓN DEL CAMPOSANTO	FRANCISCO JAVIER MINA	\$ 430.00
090100103	GALEANA	BENITO JUÁREZ	ARROYO DEL SABINO	\$ 350.00
090100103	GENERAL ROCHA	LÍMITE URBANO	CALLEJÓN DEL CAMPOSANTO	\$ 260.00
090100103	GENERAL ROCHA	CALLEJÓN DEL CAMPOSANTO	GALEANA	\$ 430.00
090100103	GENERAL ROCHA	GALEANA	JOSÉ MA. MORELOS	\$ 660.00
090100103	GENERAL ROCHA	JOSÉ MA. MORELOS	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 630.00
090100103	HERÓICO COLEGIO MILITAR	EL SALTO	ARROYO DEL SABINO	\$ 2,610.00
090100103	HERÓICO COLEGIO MILITAR	ARROYO DEL SABINO	RÍO JALPAN	\$ 2,490.00
090100103	HERÓICO COLEGIO MILITAR	RÍO JALPAN	SAN JOSÉ	\$ 2,420.00
090100103	JOSÉ MA. ARTEAGA	TODA	TODA	\$ 220.00
090100103	JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN	ARROYO DEL SABINO	FRANCISCO JAVIER MINA	\$ 720.00
090100103	JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN	FRANCISCO JAVIER MINA	CANAL DE RIEGO	\$ 660.00
090100103	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	EMILIANO ZAPATA	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 540.00
090100103	JUAN DE LA BARRERA	BLVD. POLICARPO OLIVERA	LÁZARO CÁRDENAS	\$ 1,980.00
090100103	JUAN DE LA BARRERA	LÁZARO CÁRDENAS	LÍMITE URBANO	\$ 1,980.00
090100103	JUAN ESCUTIA	HERÓICO COLEGIO MILITAR	LÍMITE URBANO	\$ 1,250.00
090100103	LA PEDRERA	TODA	TODA	\$ 140.00
090100103	LAS AURORAS COL	TODA	TODA	\$ 250.00
090100103	LÁZARO CÁRDENAS	JUAN DE LA BARRERA	SAN JOSÉ	\$ 250.00
090100103	MARIANO MATAMOROS	LÍMITE URBANO	GALEANA	\$ 550.00
090100103	ORTIGAS	CUAUHTEMOC	RÍO JALPAN	\$ 220.00
090100103	ORTIGAS	JOSÉ MA. MORELOS	CUAUHTEMOC	\$ 550.00
090100103	PRIV. A LA PRESA	MANZANA 19	SOBRE CAMINO A LA PRESA	\$ 250.00
090100103	PRIV. AGUSTÍN MELGAR	TODA	TODA	\$ 250.00
090100103	PRIV. ÁLVARO OBREGÓN	EMILIANO ZAPATA	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 140.00
090100103	PRIV. BARTOLOMÉ DE LAS CASAS	TODA	TODA	\$ 640.00
090100103	PROL. SCR. JUANA INÉS DE LA CRUZ	CALLEJÓN AL RÍO	LÍMITE URBANO	\$ 150.00
090100103	RÍO JALPAN	AMBAS MÁRGENES	RESTO	\$ 150.00
090100103	RÍO JALPAN	CAYETANO RUBIO	JIMÉNEZ	\$ 1,710.00
090100103	SAN JOSÉ	BLVD. POLICARPO OLIVERA	LÁZARO CÁRDENAS	\$ 420.00
090100103	SAN JOSÉ COL.	RESTO	TODO	\$ 170.00

ANTEPROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2024
MUNICIPIO DE JALPAN DE SERRA, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
090100103	SANTIAGO APOSTOL	EMILIANO ZAPATA	SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	\$ 630.00
090100103	SANTIAGO APOSTOL	SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	FRAY JUAN DE ZUMARRAGA	\$ 330.00
090100103	SANTIAGO APOSTOL	FRAY JUAN DE ZUMARRAGA	LÍMITE URBANO	\$ 220.00
090100103	SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	RÍO JALPAN	CALLEJÓN AL RÍO	\$ 220.00
090100103	VASCO DE QUIROGA	SANTIAGO APOSTOL	CALLEJÓN AL RÍO	\$ 220.00
090100103	VICENTE GUERRERO	BLVD. POLICARPO OLVERA	LÁZARO CARDENAS	\$ 430.00
090100103	VILLAS JALPAN COND.	TODO	TODO	\$ 720.00
090100103	VIVAH CDL	TODA	TODA	\$ 390.00
090100103	ZONA DE LA PRESA	MACRO- PREDIOS	INFRAESTRUCTURA MÍNIMA	\$ 150.00
SECTOR 04 JALPAN DE SERRA				
090100104	ARROYO DE LOS AGUACATES	TODO	TODO	\$ 140.00
090100104	BARRIO ARROYO DE LAS CAÑAS	RESTO	TODO	\$ 390.00
090100104	CARRETERA FEDERAL 69	LÍMITE URBANO	SONORA	\$ 920.00
090100104	CARRETERA FEDERAL 69	SONORA	ARROYO DE LOS AGUACATES	\$ 770.00
090100104	COLOSIO CDL	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODA	\$ 560.00
090100104	LAS AURORAS CDL	TODA	TODA	\$ 250.00
090100104	LAS MISIONES CDL	RESTO	TODO	\$ 780.00
090100104	LINDAVISTA CDL	MACRO- PREDIOS "CRUZ BLANCA"	ARROYO DE LAS CAÑAS	\$ 400.00
090100104	LINDAVISTA CDL	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODA	\$ 560.00
090100104	PUERTO DE SAN NICOLÁS CDL	RESTO	TODO	\$ 920.00
090100104	SANTA INÉS (TERRAZAS)	TERRAZAS	TODA	\$ 390.00
090100104	SANTA INÉS CDL	RESTO	TODO	\$ 390.00
090100104	SOLIDARIDAD CDL	RESTO	TODA	\$ 560.00
SECTOR 05 JALPAN DE SERRA				
090100105	PRESA JALPAN II FRACC.	TODO	TODO	\$ 250.00
SECTOR 06 JALPAN DE SERRA				
090100106	BARRIO DE LA CRUZ	RESTO	TODO	\$ 220.00
090100106	BLVD. POLICARPO OLVERA	TODO	TODO	\$ 1,980.00
090100106	CENTRAL CAMIONERA	MANZANA 30	TODA	\$ 1,530.00
090100106	DESARROLLO EL COCO	TODO	TODO	\$ 730.00
090100106	FRANCISCO PALAU	TODA	TODA	\$ 450.00
090100106	HERCICO COLEGIO MILITAR	RÍO JALPAN	LÍMITE URBANO	\$ 2,290.00
090100106	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	TODA	TODA	\$ 550.00
090100106	MAGISTERIO JALPENSE CDL	RESTO	TODO	\$ 970.00
090100106	NORMAL Y UNIDAD DEPORTIVA	TODA	TODA	\$ 540.00
090100106	NUÉVU MERCADO CDL	TODA	TODA	\$ 750.00
090100106	NUÉVU MERCADO DE LA SIERRA	TODO	TODO	\$ 730.00
090100106	PROL. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	FRANCISCO PALAU	LÍMITE URBANO	\$ 150.00
090100106	SAN FRANCISCO CDL	TODA	TODA	\$ 980.00
OTRAS LOCALIDADES				
090100201	ACATILÁN DEL RÍO	TODA	TODA	\$ 110.00
090100301	AGUA AMARGA	TODO	TODO	\$ 140.00
090101201	BARREALES	TODA	TODA	\$ 85.00
090101701	CAPULINES	TODA	TODA	\$ 65.00
090106601	EL LINDERO	TODO	TODO	\$ 140.00
090107001	MALILLA	TODA	TODA	\$ 110.00
090108601	OJO DE AGUA	EJIDO EL LINDERO U OJO DE AGUA	SOLARES URBANOS	\$ 140.00
090109601	PIEDRAS ANCHAS	TODA	TODA	\$ 140.00
090110101	PUERTO DE ÁNIMAS	TODA	TODA	\$ 110.00
090110901	EL RAYO	EJIDO JALPAN	SOLARES URBANOS	\$ 150.00
090111601	SALDIVENA	TODA	TODA	\$ 140.00
090112101	SAN VICENTE	TODA	TODA	\$ 110.00
090114001	EL ZAPOTE	TODA	TODA	\$ 110.00
090114401	SAN FRANCISCO	EJIDO EL LINDERO U OJO DE AGUA	SOLARES URBANOS	\$ 110.00
090205901	LAGUNA DE PIZQUINTLA	TODA	TODA	\$ 110.00

ANTEPROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2024
MUNICIPIO DE JALPAN DE SERRA, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
090211001	RINCÓN DE PIZQUINTLA	EJIDO HUAJALES	SOLARES URBANOS	\$ 110.00
090301901	CARRERA DE TANCAMA	TODA	TODA	\$ 110.00
090302101	CARRIZAL DE LOS SÁNCHEZ	TODA	TODA	\$ 110.00
090306901	EL MADROÑO	TODA	TODA	\$ 85.00
090309501	EL ÁLAMO	TODA	TODA	\$ 85.00
090310501	PUERTO HONDO	TODA	TODA	\$ 65.00
090313001	TANCAMA	TODOS	TODOS	\$ 140.00
090313001	TANCAMA	EJIDO TANCAMA	SOLARES URBANOS	\$ 150.00
090313002	PUERTO DE TAMALES	TODA	TODA	\$ 110.00
090313901	LA YERBabuena	TODA	TODA	\$ 110.00
090314801	LOMA DELGADA	TODA	TODA	\$ 110.00
090315001	SAN VICENTE EMBOCADERO	TODA	TODA	\$ 140.00
090411501	SABINO GRANDE	TODA	TODA	\$ 85.00
090412501	SAUCILLO	TODOS	TODOS	\$ 150.00
090415901	CJO DE AGUA DE LOS MAR	TODOS	TODOS	\$ 85.00
090512801	SOLEDAD DE GUADALUPE	TODA	TODA	\$ 85.00
090514101	ZOYAPILCA	TODOS	TODOS	\$ 140.00
090607301	MESA DEL SALIZ	TODA	TODA	\$ 75.00
090613101	TANCOYOL	CALLE SEIS	TODA	\$ 350.00
090613101	TANCOYOL	CALLE CUATRO	TODA	\$ 200.00
090613101	TANCOYOL	OTRAS CALLES	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	\$ 140.00
090711701	SAN ANTONIO TANCOYOL	TODOS	TODOS	\$ 85.00
090809201	VALLE VERDE	CENTRO	MZAS. DE LA 001 A LA 010	\$ 250.00
090809201	VALLE VERDE	RESTO	TODOS	\$ 150.00
090810701	RANCHO NUEVO	TODA	TODA	\$ 85.00
090812001	SAN JUAN DE LOS DURÁN	TODOS	TODOS	\$ 140.00
099999999	OTRAS LOCALIDADES	CON INFRAESTRUCTURA	TODAS	\$ 140.00
099999999	OTRAS LOCALIDADES	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODAS	\$ 85.00

LINEAMIENTOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO URBANO

Clave de sector catastral

Los primeros nueve dígitos de la clave catastral asignada a un predio constituyen la clave del sector catastral de ubicación, siendo un identificador semi-geográfico de ubicación en las localidades urbanas.

La clave de sector catastral se integra de la siguiente manera, en orden secuencial:

- Primeros dos dígitos: constituye la clave de municipio
- Primeros cuatro dígitos: constituye la clave de la micro-región
- Primeros siete dígitos: constituye la clave de la localidad
- Primeros nueve dígitos: constituye la clave de sector

Los sectores catastrales constituyen polígonos que además de continuidad topográfica, agrupan predios con características homogéneas respecto a su ubicación geográfica.

Estructura de la tabla de valores unitarios de suelo urbano:

- La primera columna denominada "Sector", contiene el sector catastral de ubicación del predio.
- La segunda columna denominada "Vialidad o Zona", contiene el nombre de una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad.
- La tercera columna denominada "Tramo de vialidad – De", contiene una primera característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
 - En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:
 - La intersección o esquina de inicio de aplicación del valor unitario, o
 - Que aplica a Toda la vialidad dentro del sector.
 - En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:
 - Todo o toda: Aplica a todos los predios ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.
 - Alguna característica del predio que es determinante en su valoración, tales como:

ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2024

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	RUDIMENTARIO PROVISIONAL 01	ALBERCA 23	CANCHA DEPORTIVA 24
LAMBRINES	NO TIENE	ACABADO PULIDO EN CONCRETO ACABADO NUEVO CUADRO MARMOL VENECIANO MARMOL ESMALTADO, VORADO, PORCELANIZADO O ESTRUCO LOSETA CERÁMICA ANTIDERRAMANTE O ANTIDESLIZANTE	NO TIENE
ZOCLO	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
CARPINTERÍA	PUEBLO DE ACCESO CON MADERA DE 38 O LÁMINA DE CAPTOS	NO TIENE	NO TIENE
HERRERÍA	NO TIENE	BARANDILLAS, PASAMANOS Y ESCALERAS METÁLICAS DE ACERO INOXIDABLE	PERFILES DE ACERO ESTRUCTURAL LIBRO TUERCO DE ACERO MALLA TIPO CLOON
VIDRERÍA	NO TIENE	PARED DE CRISTAL DE ALTA RESISTENCIA	NO TIENE
PINTURA	NO TIENE	PINTURA VINÍLICA PINTURA DE RESINA ACRILICA PINTURA DE RESINA DE CALCHIDACRÍLICO	PINTURA VINÍLICA EN MURCE PINTURA DE ESMALE EN HERRERÍA PINTURA EPÓXICA EN PISOS BRILLAS SINTÉTICAS PINTURA DE POLIURETANO EN PISOS PINTURA DE MARCAJE EN CANCHAS
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	NO TIENE	LUMENARAS SUBCÁBLICAS CIRCUITOS ELÉCTRICOS MATE	LUMENARAS CON PORTERA DE ACERO LÁMPARAS LED LÁMPARAS HALÓGENAS DE CUARGO FOSO LÁMPARAS DE VAPOR DE SODIO PROYECTORES RECTANGULARES O CIRCULARES Módulos de control y cableado
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	NO TIENE	TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE O RIGIDO TUBERÍA DE COBRE	TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE SISTEMAS DE RIEGO POR ASPERSIÓN
INSTALACIÓN SANITARIA	NO TIENE	TUBERÍA DE PVC	TUBERÍA DE PVC SISTEMAS DE BAÑO
FACHADAS	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
CERRAJERÍA	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
INSTALACIONES ESPECIALES	NO TIENE	INTERRUPTOR PARA FILTROS SENSORES O DESBOMBO PULSADOS RELOJES SUMINRO BOQUILLAS JET DE MASAJE DE AIRE O AGUA TOMA DE LIMPIAPIEDES MANGUET PARA MANTENCIÓN CONTRACORRIENTE TORCIONES TRANSFORMER PLATAFORMA PARA CLAVAJE BAQUINIA PARA DEPURACIÓN DE AGUA FILTRO, BOBINA, VÁLVULAS Y ARMADO ELÉCTRICO Y DE CONTROL DISPOSITIVO AUTOMÁTICO DE PRODUCTOS QUÍMICOS CALDERA O CALENTADOR SOLAR CAÑONES DE MASAJE	PORTERAS Y REDES PARA FILTRO, CAMBIO DE MANGUET, PLD O MÓVIL, CON TABLEROS DE ACRÍLICO O CRISTAL, ANOS Y REDES PORTES Y REDES DE TIRAS PORTES Y REDES DE SUELO MARCADORES O TABLEROS DE PUNTAJE ELÉCTRICOS GRUAS PORTÁTILES
ELEMENTOS ACCESORIOS	NO TIENE		
OBRAS COMPLEMENTARIAS	NO TIENE		

Agosto 2023

- Superficie de terreno: la superficie inicial de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
- Uso de suelo real o potencial: el uso de suelo señalado en los planes de ordenamiento territorial (habitacional, industrial, comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al predio.
- Descripción del predio: tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
- Frente: el predio tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, *fairway*, mirador, etcétera.
- Infraestructura: en referencia a la infraestructura con que puede contar el predio, infraestructura completa, infraestructura incompleta o en breña.
- Ubicación dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la fase, sección, etapa o zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).
- Resto: Aplica a los predios que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio.
- La cuarta columna denominada "Tramo de vialidad – Hasta", contiene una segunda característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
 - En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:
 - La intersección o esquina de finalización de aplicación del valor unitario, o
 - Que aplica a Toda la vialidad dentro del sector.
 - En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:
 - Todo o toda: Aplica a todos los predios ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.

LINEAMIENTOS PARA LA CALIFICACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Calificaciones del estado de conservación de las construcciones:

- Muy bueno o nuevo
- Bueno
- Regular
- Malo
- Ruinoso

Calificación de Estado de Conservación	Estado de Conservación	Factor de Estado de Conservación
1	Muy bueno o nuevo	1.00
2	Bueno	0.90
3	Regular	0.80
4	Malo	0.65
5	Ruinoso	0.50

Criterio:

Estas calificaciones se refieren exclusivamente al estado de conservación de la construcción, por lo que no deben calificar la calidad constructiva, diseño arquitectónico, funcionalidad o edad de las construcciones (la edad y la calidad constructiva se encuentra considerada en los elementos y sistemas constructivos de los tipos de construcción).

(1) Nuevo o muy bueno

La construcción no requiere reparaciones, la construcción puede ser antigua pero se le ha mantenido conservada.

(2) Bueno

La construcción requiere reparaciones menores, principalmente pintura, resanes de fisuras o grietas, e impermeabilización, así como sustitución de piezas menores deterioradas en herrería, carpintería e instalaciones.

(3) Regular

La construcción requiere reparaciones importantes de acabados, probablemente reposición de pisos o losetas fisuradas, reposición de aplanados o plafones, mantenimiento de carpintería y herrería con posible sustitución de piezas, mantenimiento de instalaciones eléctricas, sanitarias e hidráulicas, con sustitución de piezas.

(4) Malo

La construcción se encuentra muy deteriorada en acabados, con fallas de tipo estructural que no ponen en riesgo la estabilidad de la construcción, pero que requieren de reparación inmediata.

Se puede utilizar el estado de conservación malo para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten

- **Alguna característica del predio que es determinante en su valoración, tales como:**
 - **Superficie de terreno:** la superficie final de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
 - **Uso de suelo real o potencial:** el uso de suelo señalado en los planes de ordenamiento territorial (habitacional, industrial comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al predio.
 - **Descripción del predio:** tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
 - **Frente:** el predio tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, *fairway*, mirador, etcétera.
 - **Infraestructura:** en referencia a la infraestructura con que puede contar el predio, infraestructura completa, infraestructura incompleta o en breña.
- **Ubicación dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad:** puede referirse a la fase, sección, etapa o zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).
- **Resto:** Aplica a los predios que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio.
- La quinta columna denominada "Valor unitario catastral 2024 (\$/m²)", contiene el valor unitario de suelo (por metro cuadrado de superficie) aplicable al predio. Este valor unitario de suelo, considera las características del predio de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación, en referencia al valor unitario de mercado.

Procedimiento de asignación del valor unitario de suelo:

1. Ubicar el sector catastral que le corresponda al predio (según los primeros nueve dígitos de su clave catastral).
2. Localizar en la tabla el grupo de valores unitarios que se apliquen en dicho sector catastral.
3. Determinar si el predio se ubica en una de las vialidades (avenidas, calles, boulevares, carreteras, caminos, etcétera) especificadas en la primera columna de los valores unitarios del sector, en este caso:
 - 3.1. Determinar el tramo de vialidad de ubicación (inicio del tramo en tercera columna y final del tramo en cuarta columna) que le corresponda al predio y asignar el valor unitario.
 - 3.2. Si el tramo aplicable es Todo – Todo o Toda - Toda, asignar el valor unitario correspondiente.
4. Si el predio no está ubicado en una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera) especificada, se determina la zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio:
 - 4.1. Si la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad no tiene especificación de características o ubicación, sólo existe Toda – Toda o Todo – Todo, asignar el valor unitario de suelo de éste renglon.
 - 4.2. En su caso, determinar la característica o ubicación que define al predio respecto al valor unitario aplicable, ya sea por rango de superficie, uso de suelo, descripción, frente, o infraestructura, utilizando la tercera y cuarta columna para asignar el valor unitario de suelo aplicable.
 - 4.3. En caso de no tener ninguna de las características o ubicación especificada para la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad dentro del sector catastral que corresponda, asignar el valor unitario de suelo para el Resto.
5. En caso de que a un predio le sea aplicable dentro del sector de ubicación del mismo, dos o más valores unitarios de suelo, asignar al predio el mayor de ellos ya que el valor de los predios responde al mercado y éste a las características del predio que lo hacen más atractivo.

LINEAMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Estructura de la Tabla de Valores Unitarios de Construcción

La primera columna denominada "Tipo" indica una clave de cuatro dígitos, la cual se integra de la siguiente manera de forma secuencial:

- Primeros dos dígitos: Corresponden a la clave del municipio.
- Dígitos subsecuentes: Corresponden al tipo de construcción.

La segunda columna denominada "Descripción" nos indica el tipo de construcción.

La tercera columna denominada "Valor Catastral Unitario 2024 (\$/m²)" indica el valor unitario por metro cuadrado de construcción para el ejercicio aplicable.

Grupos de tipos de construcción

- Especiales
- Industrial
- Antiguo
- Moderno

Criterios:

- Los tipos de construcción se agrupan por elementos constructivos principales, no por la edad o el uso de la construcción.
- No necesariamente una construcción debe tener todos los elementos descritos en las tablas siguientes, para su clasificación basta que cumpla con la mayoría de los elementos o con los principales elementos constructivos (los de mayor costo constructivo).
- Los grupos de construcción se dividen en tipos de construcción principales y tipos de construcción secundarios, excepto los tipos especiales que todos son principales.
- En primer término se clasificará en función de los elementos constructivos dentro de los tipos principales.
- Cuando una construcción tiene algunos de los elementos constructivos de un tipo principal, pero también tiene algunos de los elementos constructivos del tipo principal inmediato superior, se clasifica en el tipo secundario intermedio, siempre dentro del mismo grupo.
- Las instalaciones especiales, elementos accesorios y obras complementarias, no forman parte del valor unitario del tipo de construcción, se utilizan exclusivamente como elemento de clasificación.

- La parte inferior de un volado (entendiéndose como volado; el volumen de construcción que "vuela" o sale más allá de la pared o elemento estructural que lo sostiene [implica la existencia de un volumen de construcción en la parte superior del elemento estructural que "vuela"]), se clasificará en uno o dos tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo asignado al volumen de construcción primordial o construcción existente en la parte superior, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.
- Los aleros (entendiéndose por aleros; el extremo de una losa, techumbre o elemento estructural que sobresale o sale más allá de la pared o elemento que los sostiene, que no tiene un volumen de construcción en su parte superior), se clasificarán dos o tres tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo de construcción asignado al volumen de construcción primordial, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.

Tipos de construcción principales:

Especiales:

- 01 Rudimentario provisional
- 23 Alberca
- 24 Cancha deportiva

Industriales:

- 02 Industrial económico
- 04 Industrial mediano
- 06 Industrial de calidad
- 08 Industrial de lujo

Antiguos:

- 09 Antiguo típico
- 11 Antiguo común
- 13 Antiguo notable
- 15 Antiguo relevante

Modernos:

- 16 Moderno económico
- 18 Moderno mediano
- 20 Moderno de calidad
- 22 Moderno de lujo

Tipos de construcción secundarios:

Industriales:

03 Industrial económico mediano

05 Industrial de mediana calidad

07 Industrial de calidad-lujo

Antiguos:

10 Antiguo típico común

12 Antiguo comun notable

14 Antiguo notable relevante

Modernos:

17 Moderno económico mediano

19 Moderno de mediana calidad

21 Moderno de calidad-lujo

LINEAMIENTOS PARA LA CALIFICACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Calificaciones del estado de conservación de las construcciones:

- Muy bueno o nuevo
- Bueno
- Regular
- Malo
- Ruinoso

Calificación de Estado de Conservación	Estado de Conservación	Factor de Estado de Conservación
1	Muy bueno o nuevo	1.00
2	Bueno	0.90
3	Regular	0.80
4	Malo	0.65
5	Ruinoso	0.50

Criterio:

Estas calificaciones se refieren exclusivamente al estado de conservación de la construcción, por lo que no deben calificar la calidad constructiva, diseño arquitectónico, funcionalidad o edad de las construcciones (la edad y la calidad constructiva se encuentra considerada en los elementos y sistemas constructivos de los tipos de construcción).

(1) Nuevo o muy bueno

La construcción no requiere reparaciones, la construcción puede ser antigua pero se le ha mantenido conservada.

(2) Bueno

La construcción requiere reparaciones menores, principalmente pintura, resanes de fisuras o grietas, e impermeabilización, así como sustitución de piezas menores deterioradas en herrería, carpintería e instalaciones.

(3) Regular

La construcción requiere reparaciones importantes de acabados, probablemente reposición de pisos o losetas fisuradas, reposición de aplanados o plafones, mantenimiento de carpintería y herrería con posible sustitución de piezas, mantenimiento de instalaciones eléctricas, sanitarias e hidráulicas, con sustitución de piezas.

(4) Malo

La construcción se encuentra muy deteriorada en acabados, con fallas de tipo estructural que no ponen en riesgo la estabilidad de la construcción, pero que requieren de reparación inmediata.

Se puede utilizar el estado de conservación malo para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten

los acabados finales, es decir, pintura, herrería, carpintería, luminarias y accesorios eléctricos, accesorios y muebles de baños, instalaciones especiales, elementos accesorios, obras complementarias, etcétera, denominada coloquialmente "obra gris"; esto es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.

(5) Ruinoso

La construcción presenta fallas estructurales que ponen en riesgo la estabilidad de la construcción y representa un riesgo para su habitabilidad.

Se puede utilizar el estado de conservación ruinoso para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten los todos los acabados, es decir, solo cuenta con los elementos estructurales, denominada coloquialmente "obra negra"; esto es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.

ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2024

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	RUDIMENTARIO PROVISIONAL 01	ALBERCA 23	CANCHA DEPORTIVA 24
CIMENTACIÓN	NO TIENE	LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO LANZADO (SURTADO) CON REFUERZO DE MALLA DE ACERO	TERRAPIEN DE RELLENO DE TERRAPLEN O MATERIAL SUARTE COMPACTADO
ESTRUCTURA	BLOQUES VERTICALES Y HORIZONTALES DE MADERA DE SL, TUPICE O PERFILES DE ACERO DE DESCHO	PREPARACIONES DE FIBRA DE VIDRIO Y RESINA DE POLIESTER BUNDS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO BUNDS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO LANZADO (SURTADO) REFORZADO CON MALLA DE ACERO BUNDS DE CONTENCIÓN DE MEMBRONA REFORZADA CON CONCRETO ARMADO	CONTRAFUERTE DE CONCRETO ARMADO CONTRAFUERTE DE MEMBRONA DE FIBRA
MUROS	LÁMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO LÁMINA DE ASBESTO LÁMINA GALVANIZADA	NO TIENE	A BASE DE TABICÓN, BLOQUE HURCO, O TABIQUE CON CANTILOR Y CERRAMIENTOS DE CONCRETO ARMADO
TECHOS	LÁMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO LÁMINA DE ASBESTO LÁMINA GALVANIZADA LONA S/CONDENSAR	NO TIENE	NO TIENE
ENTREPISOS	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
AZOTEA	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
ESCALERAS	NO TIENE	BARRERAS O DESMONTABLES DE ACERO INOXIDABLE	NO TIENE
APLANADOS	NO TIENE	ACABADO PULIDO EN CONCRETO APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO PULIDO	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO PULIDO
PLAFONES	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
PISOS	TERRA APISONADA MATERIAL DE DESPERDICIO	ACABADO PULIDO EN CONCRETO ACABADO NUEVE CUADROS MOSAICO VENECIANO MOSAICO ESMALTADO, VICHADO, PORCELANIZADO O ESTRIADO LOSETA CERÁMICA ANTI-DESMONTANTE O ANTI-DESLIZANTE	ARCILLA ROJA, VERDE O AMERICANA "HAY TRU" ARCILLA ARTIFICIAL FRASE DE CONCRETO FUGO DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTRODOLADA POLIURETANO (TARTÉN) CÉSPED NATURAL CÉSPED SINTÉTICO O ARTIFICIAL EN TEXTURA FIBRADA, CURL Y OCAPIFADA CARPETA ASFÁLTICA BIBULINO ACE FUGO DE PVC

Agosto 2023

ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2024

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	RUDIMENTARIO PROVISIONAL 01	ALBERCA 23	CANCHA DEPORTIVA 24
LAMBRINES	NO TIENE	ACABADO PULIDO EN CONCRETO AZULEJO NUEVO CUADRO MARMOL VENECIANO MARMOL SEMI LIZADO, LIZADO, PORCELANIZADO O ESTRUCO LOSETA CERÁMICA ANTICORRUPCIÓN O ANTIOLEFANTE	NO TIENE
ZOULO	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
CARPINTERÍA	Puerta de acceso con madera de si o lámina de cartón	NO TIENE	NO TIENE
HERRERÍA	NO TIENE	BARRILLAS, PISAPANOS Y ESCALERAS METÁLICAS DE ACERO INOXIDABLE	PERFILES DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO TUBO DE ACERO MALLA TIPO CIGÓN
VIDRERÍA	NO TIENE	PARED DE CRISTAL DE ALTA RESISTENCIA	NO TIENE
PINTURA	NO TIENE	PINTURA VINÍLICA PINTURA DE EMULSIÓN ACRÍLICA PINTURAS DE RESINAS DE CAUCHO ACRÍLICO	PINTURA VINÍLICA EN BURDE PINTURA DE EMULSIÓN EN HERRIBRINA PINTURA EPÓXICA EN PISOS BRILLAS SINTÉTICAS PINTURA DE POLIURETANO EN PISOS PINTURA DE SBR/CAJAL EN CANCHAS
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	NO TIENE	LAMPARAS SUBCÁBLICAS CIRCUITOS ELÉCTRICOS METE	LAMPARAS CON PANTERA DE ACERO LAMPARAS LED LAMPARAS HALÓGENAS DE CHASCO YODO LAMPARAS DE VAPOR DE MERCURIO PROTECCIONES RECTANGULARES O CIRCULARES PANELS DE CONTROL Y CABLEADO
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	NO TIENE	TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE DIFERIDO TUBERÍA DE COBRE	TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE SISTEMAS DE RIEGO POR ASPERCIÓN
INSTALACIÓN SANTARIA	NO TIENE	TUBERÍA DE PVC	TUBERÍA DE PVC SISTEMAS DE DRENADO
FACHADAS	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
CERRAJERÍA	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
INSTALACIONES ESPECIALES	NO TIENE	INTERRUPTOR PARA FILTROS BOMBEO O DESBORDO FRANCO RECORDADOR BOMBEO BOQUILLAS JET DE MANGUERA DE AIRE O AGUA TOMA DE LAMPARAS HERMET PARA MANTENCIÓN CONTRACORRIENTE TENSIOGAUGE TEMPERATURAS PLATAFORMA PARA CARGAS SEGURIDAD PARA SEPARACIÓN DE AGUA FILTRO BORNAS, VÁLVULAS Y ARMARIO ELÉCTRICO Y DE CONTROL DISPOSITIVO AUTOMÁTICO PRODUCTOS QUÍMICOS CALDERA O CALENTADOR SOLAR CÁRTER DE BOMBA	PORTERAS Y REDES PARA FUTBOL CANCHA DE REGISTRO, FLA O MOVIL, CON TABLONES DE ACRILICO CRISTAL, ARCOS Y REDES POSTES Y REDES DE TENIS POSTES Y REDES DE VOLIBOL MARCADORES O TABLONES DE PUNTAJE ELECTRÓNICOS GRANDES PORTÁTILES
ELEMENTOS ACCESORIOS	NO TIENE		
OBRAS COMPLEMENTARIAS	NO TIENE		

ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2024

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	INDUSTRIAL ECONOMICO 02	INDUSTRIAL MEDIANO 04	INDUSTRIAL DE CALIDAD 06	INDUSTRIAL DE LUJO 08
CIMENTACIÓN	MEMPOTERA DE PIEDRA BRASA BARRAS DE TIRASQUE CADENA DE CONCRETO ARMADO PARA DESPLANTE	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRATRAS DE CONCRETO ARMADO	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRATRAS DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO O ACERO MURO DE CONTENCIÓN	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRATRAS DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO O ACERO MURO DE CONTENCIÓN
ESTRUCTURA	ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES CON PERFILES TUBULARES CONSTRUCTIVOS DE ACERO Y VIGILLA	ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES DE ARMADURA DE MONTEN EN CALZ CON TENSORES DE ACERO REDONDO ARMADURA DE PERFILES ESTRUCTURALES LIBEROS	ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES CON ARMADURAS DE ACERO ESTRUCTURAL LIBEROS PIR TIPO CORRIENTE DE BERRA, PIR, PRATT, HOWE, WARRER, MANARD U OTROS RECTOS	BIENCO REDONDO DE ACERO ESTRUCTURAL BIENCOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES CON VIGAS TIPO IPE O IPE VISA LOSA TIPO T DE CONCRETO PREARMADO O POSTENSADO
MUROS	MURTE A BASE DE TIRASQUE, TABICÓN O BLOCK HUECO HASTA UNA ALTURA MAYOR DE 1.8 LÁMINA DE ARBOSTO-CEMENTO LÁMINA DE FIBROCEMENTO LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO	A BASE DE TABICÓN O BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO SOBRE PERFL TIPO MONTEN PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO ESPUMADO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO ANADIDO O QUANTICO DIVISORIO A BASE DE ELEMENTOS LIBEROS	A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO, PERTRIO O ZENTRO-ALUM ALUM SOBRE PERFL TIPO MONTEN PANELES DE DURCOX CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE DIVISORIO A BASE DE ELEMENTOS LIBEROS	A BASE DE BLOCK DE CONCRETO CELULAR, HUECO O CARA DE PIEDRA LÁMINA DE ACERO PERTRIO O ZENTRO-ALUM SOBRE PERFL TIPO MONTEN CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE SISTEMA TLT UP CONCRETO TRANSLUCIDO MURO CORTINA CON SOPORTES PUNTALES DIVISORIO A BASE DE ELEMENTOS LIBEROS
TECHOS	LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO LÁMINA DE ARBOSTO-CEMENTO LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO LÁMINA DE FIBROCEMENTO MALLA CUBIERTA O LOSA PELÍCULA O CUBIERTA DE POLIETILENO PARA INVIERNADERO	LÁMINA USA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PERTRIO O ZENTRO-ALUM LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO LÁMINA DE ACRILICO LÁMINA DE POLICARBONATO LÁMINA DE FIBROCEMENTO LÁMINA DE POLICARBONATO, PANEL DE VIDRIO O CRISTAL PARA INVIERNADERO	LÁMINA USA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PERTRIO O ZENTRO-ALUM LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO LÁMINA DE ACRILICO LÁMINA DE POLICARBONATO VIDRIO TEMPLADO LÁMINA DE FIBROCEMENTO LOSMIA CON TRUSOESTRUCTURA	LÁMINA USA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PERTRIO O ZENTRO-ALUM LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO LÁMINA DE ACRILICO LÁMINA DE POLICARBONATO VIDRIO TEMPLADO LÁMINA DE FIBROCEMENTO LOSMIA CON TRUSOESTRUCTURA VISA LOSA TIPO T DE CONCRETO PREARMADO O POSTENSADO
ENTRERISOS	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
AZOTEA	NATURAL	NATURAL	NATURAL	NATURAL
ESCALERAS	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
APLANADOS	ACABADO APARENTE	MURDO APARENTE APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO	MURDO APARENTE O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO REPELADO DE MORTERO FINO RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO	MURDO APARENTE O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO REPELADO DE MORTERO FINO RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO APLANADO DE YESO PAUTA ACABADO EN TIRAJ PLACADO REBANO ESPECIAL
PLAFONES	NATURAL	NATURAL	NATURALES PALO PLAFON DE POLIESTIRENO, TABLARCOA U OTROS MATERIALES LIBEROS SUSTENTADO EN PERFILES DE ALUMINIO	PALO PLAFON DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL, BETÁLICO, PERLITA VOLCÁNICA, SEP O FIBRA DE VIDRIO U OTROS MATERIALES LIBEROS, SISTEMA DE SUSPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O ALUMINIO
PISOS	FIBRAS DE CONCRETO TERMINAL PUNTADEADA	FIBRAS DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTRODOLADA ACABADO PULIDO O ESCOBIJADO MOLDAJE A ADOSANTE, ADOSANTE, PIEDRA SOLA O YESO	PISO DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO CON ACERO DE DIVERSOS CALIBRES, ACABADO PULIDO, ESCOBIJADO O ESTAMPADO MADERA LAMINADA O PLASTIFICADA, SOMA DE CAUCHO, TACHAL, LINOLEO O VINILO ADOSANTE O ADOSANTE, BALDOSA, LADRILLO O LAJE CONCRETO ASPÁLTICO ACABADO CON PINTURA ESPECIAL	PISO DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO CON ACERO DE DIVERSOS CALIBRES O MALLA ELECTRODOLADA LOSETA CERÁMICA DE BUENA CALIDAD LOSETA DE TERAZO ALFOMBA PARA TRÁFICO PESADO PLACA DE BERRIL POLURETANO DUAL SOLA O DE INGENIERÍA

Agosto 2023

ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2024

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	INDUSTRIAL ECONOMICO 02	INDUSTRIAL MEDIANO 04	INDUSTRIAL DE CALIDAD 06	INDUSTRIAL DE LUJO 08
LAMBRINES	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	DE LOSETA DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD DE CUELA O PIVCO BICOLO
ZOCCO	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	DE MATERIAL DE PISO
CARPINTERÍA	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	PUEBTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TABLOR DE MADERAS FINAS PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ESTABILIZADAS DE MADERAS FINAS LAMBRINES DE CUELA O ENTABLADO DE MADERAS FINAS PICOS DE CUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRUCIDAS VENTANAS DE MADERAS FINAS
HERRERÍA	PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFILES ESTRUCTURALES LIBREOS	PORTONES DE PERFL ESTRUCTURAL LIBREO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO CORTINAS COMERCIALES DE ACERO	PORTONES DE PERFL ESTRUCTURAL LIBREO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO CORTINAS COMERCIALES DE ACERO SISTEMA DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARANAS)	PERFL DE ALUMINO ANODIZADO O DIFERENTES ACABADOS PERFILES DE MADERA CON RECLAMAMIENTO DE PVC HERRERÍA DECORATIVA BARRIOS DE ALUMINO O PVC SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARANAS) BARRANDILES CON CRISTAL TEMPLADO CON SISTEMA DE SOPORTE PUNTUAL O COLGANTES CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO EN MARCO
VIDRERÍA	NO TIENE	NO TIENE	EN CASO DE TENER, CRISTAL DE AA 6MM, CLARO, REFLECTA O TINTEX	CRISTAL DE AA 6MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADO, SEMIPROTEGIDO Y BISELADOS TEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL EMPLOBADO, BALO RELIEVE, DRABADO O VITRALES VEDICIONADO SOBRE VIDRIO
PINTURA	A LA CAL EN MURDO ESMALTE EN HERRERIA	ANILCA CALIDAD ECONOMICA EN MURDO ESMALTE EN HERRERIA Y ESTRUCTURA BRILLANTE O MATE	ANILCA DE BUENA CALIDAD EN MURDO ESMALTE EN HERRERIA Y ESTRUCTURA PINTURA DE LATEX BRILANTE BRILLANTE O MATE PINTURA TRANSPARENTA DE EMULSION ACRILICA PINTURA HIDROREPELENTE PINTURA EMPURSA	ANILCA DE BUENA CALIDAD EN MURDO ESMALTE EN HERRERIA Y ESTRUCTURA PINTURA DE LATEX BRILANTE BRILLANTE O MATE PINTURA TRANSPARENTA DE EMULSION ACRILICA PINTURA HIDROREPELENTE PINTURA EMPURSA VERBLES CON CANALETA O TUBO CONDUT RESISTROE TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIOS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL CON ACRILICO DIFUSOR
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	VERBLE CON ALAMBRE DUPLEX CON ORNAME	VERBLE CON CANALETA O TUBO CONDUT, RESISTROE TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LIBREAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL	VERBLE CON CANALETA O TUBO CONDUT, RESISTROE TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIOS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL CON ACRILICO DIFUSOR	VERBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC VALVULAS ESPECIALES
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	NO TIENE	VERBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC	VERBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC VALVULAS ESPECIALES	VERBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC VALVULAS ESPECIALES
INSTALACIÓN SANITARIA	TUBO DE ALBAÑAL	VERBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL	VERBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL	VERBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL
FACHADAS	NATURALES	NATURALES	NATURALES APLANADO DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES MURDO DE PIEDRA AJUSTADA CON REVENEO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO ALICATORIO, ALUMINO O SIMILARES MURDO CORTINA CONCRETO TRANSLUCIDO	APLANADO DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES MURDO DE PIEDRA AJUSTADA CON REVENEO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO ALICATORIO, ALUMINO O SIMILARES MURDO CORTINA CONCRETO TRANSLUCIDO
CERRAJERÍA	CHAPAS DE ENTRADA DE SOBREPONER PORTACANALIZADO	CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAIS	CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAIS DE BUENA CALIDAD	CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAIS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD DOBLE BARRA SOBREPONER ELÉCTRICA DE CONTRA ELÉCTRICA ANTIFURTO
INSTALACIONES ESPECIALES	NO TIENE	AREE ACONDICIONADO CON DIFUSORES O AREE LAVADO ORJA VALVIRA MEDIOS DE DESCARGA BACULAS DE ALTA CAPACIDAD BARRAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CLOJÓN PUNTEROS Y EXTENSIONES SISTEMAS DE RESIDO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS CALENTADOR SOLAR CÁMERA PROYECTORICA SISTEMA CONTRA INCENDIO	AREE ACONDICIONADO CON DIFUSORES O AREE LAVADO ELEVADOR DE CARGA ORJA VALVIRA MEDIOS DE DESCARGA BACULAS DE ALTA CAPACIDAD BARRAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CLOJÓN PUNTEROS Y EXTENSIONES SISTEMAS DE RESIDO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS CALENTADOR SOLAR CÁMERA PROYECTORICA SISTEMA CONTRA INCENDIO	AREE ACONDICIONADO CON DIFUSORES ELEVADOR DE CARGA ORJA VALVIRA MEDIOS DE DESCARGA BACULAS DE ALTA CAPACIDAD BARRAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CLOJÓN PUNTEROS Y EXTENSIONES SISTEMAS DE RESIDO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS CALENTADOR SOLAR CÁMERA PROYECTORICA SISTEMA CONTRA INCENDIO
ELEMENTOS ACCESORIOS	NO TIENE	AREE ACONDICIONADO CON DIFUSORES O AREE LAVADO ELEVADOR DE CARGA ORJA VALVIRA MEDIOS DE DESCARGA BACULAS DE ALTA CAPACIDAD BARRAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CLOJÓN PUNTEROS Y EXTENSIONES SISTEMAS DE RESIDO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS CALENTADOR SOLAR CÁMERA PROYECTORICA SISTEMA CONTRA INCENDIO	AREE ACONDICIONADO CON DIFUSORES ELEVADOR DE CARGA ORJA VALVIRA MEDIOS DE DESCARGA BACULAS DE ALTA CAPACIDAD BARRAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CLOJÓN PUNTEROS Y EXTENSIONES SISTEMAS DE RESIDO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS CALENTADOR SOLAR CÁMERA PROYECTORICA SISTEMA CONTRA INCENDIO	AREE ACONDICIONADO CON DIFUSORES ELEVADOR DE CARGA ORJA VALVIRA MEDIOS DE DESCARGA BACULAS DE ALTA CAPACIDAD BARRAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CLOJÓN PUNTEROS Y EXTENSIONES SISTEMAS DE RESIDO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS CALENTADOR SOLAR CÁMERA PROYECTORICA SISTEMA CONTRA INCENDIO
OBRAS COMPLEMENTARIAS	NO TIENE	AREE ACONDICIONADO CON DIFUSORES O AREE LAVADO ELEVADOR DE CARGA ORJA VALVIRA MEDIOS DE DESCARGA BACULAS DE ALTA CAPACIDAD BARRAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CLOJÓN PUNTEROS Y EXTENSIONES SISTEMAS DE RESIDO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS CALENTADOR SOLAR CÁMERA PROYECTORICA SISTEMA CONTRA INCENDIO	AREE ACONDICIONADO CON DIFUSORES ELEVADOR DE CARGA ORJA VALVIRA MEDIOS DE DESCARGA BACULAS DE ALTA CAPACIDAD BARRAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CLOJÓN PUNTEROS Y EXTENSIONES SISTEMAS DE RESIDO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS CALENTADOR SOLAR CÁMERA PROYECTORICA SISTEMA CONTRA INCENDIO	AREE ACONDICIONADO CON DIFUSORES ELEVADOR DE CARGA ORJA VALVIRA MEDIOS DE DESCARGA BACULAS DE ALTA CAPACIDAD BARRAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CLOJÓN PUNTEROS Y EXTENSIONES SISTEMAS DE RESIDO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS CALENTADOR SOLAR CÁMERA PROYECTORICA SISTEMA CONTRA INCENDIO

Agosto 2023

ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2024

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	ANTIGUO TÍPICO 09	ANTIGUO COMÚN 11	ANTIGUO NOTABLE 13	ANTIGUO RELEVANTE 15
CIMENTACIÓN	CONCRETO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADO CALICANTO	CONCRETO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADO CALICANTO	CONCRETO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADO CALICANTO	CONCRETO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADO CALICANTO ZAPATAS CORRIDAS O ASLADAS DE CONCRETO ARMADO
ESTRUCTURA	MURDE DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M	MURDE DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M	MURDE DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M ARCOS DE MEDIO PUNTO O CUADRIAS COLUMNAS CON PIEDAS DE CANTERA MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA	MURDE DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M ARCOS DE MEDIO PUNTO O CUADRIAS COLUMNAS CON PIEDAS DE CANTERA MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA
MUROS	A BASE DE ADOBE DE 40 A 80 CM DE ESPESOR	A BASE DE ADOBE O PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR A BASE DE SILLAN DE 30 CM DE ESPESOR	A BASE DE PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR A BASE DE TABIQUE BLOQUEADO DE 30 CM DE ESPESOR	A BASE DE PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR A BASE DE TABIQUE BLOQUEADO DE 30 CM DE ESPESOR
TECHOS	TEJA DE BARRO BLOQUEADO MÓDULO O VIGA RUSTICA DE MADERA CON CANTILLO O PALUA	TERRAZO CON TEJAMANO O LADRILLO VIGAS DE MADERA O ACRIO (BBL DE FERROCÁRREL)	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACRIO (BBL DE FERROCÁRREL) BÓVEDA CATALANA BÓVEDA DE CAJÓN CORRIDO	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACRIO (BBL DE FERROCÁRREL) BÓVEDA CATALANA BÓVEDA DE CAJÓN CORRIDO BÓVEDA DE CRUCERÍA Y OTRAS
ENTREPIESOS	NOTINE	TERRAZO CON TEJAMANO O LADRILLO VIGAS DE MADERA O ACRIO (BBL DE FERROCÁRREL)	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACRIO (BBL DE FERROCÁRREL) BÓVEDA CATALANA	LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACRIO (BBL DE FERROCÁRREL) BÓVEDA CATALANA BÓVEDA DE CAJÓN CORRIDO BÓVEDA DE CRUCERÍA Y OTRAS
AZOTEA	NATURAL	ENTONADO ENLADRILLADO Y LECHIGADO	RELLENO ENTONADO ENLADRILLADO Y LECHIGADO APERFORABILIZACIÓN ASFÁLTICA	RELLENO ENTONADO ENLADRILLADO Y LECHIGADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS DE TRES CAPAS ADOSADO NORMAL O DE TALAVERA LADRILLO DE BARRO RECOCIDO TRASLAPADO
ESCALERAS	NOTINE	DE MAMPONERA CON RELLENO DE TIERRA DE MADERA	DE MAMPONERA CON RELLENO DE TIERRA HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA	DE MAMPONERA CON RELLENO DE TIERRA HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA DE FERRO FORJADO DE MADERA DE CEDRO, CAJAL O OTRAS MADERAS FINAS
APLANADOS	NATURAL O COMÚN	MORTERO DE CAL	MORTERO DE CAL PLUZO A LA CAL PAPEL TAPIZ DE CALIDAD ECONOMICA	MORTERO DE CAL PLUZO A LA CAL PAPEL TAPIZ DE BUENA CALIDAD PAJTA A BASE DE CAL O EPÓXICAS
PLAFONES	NATURALES	NATURALES	CELOS RAJOS DE TELA DECORADOS EN VIDAS Y BARRO	CELOS RAJOS DE TELA DECORADOS EN VIDAS Y BARRO LABRADOS EN VIDAS NOTACIONES FLORES O BOLSUNAS DE VIDO MADERA O CANTERA
PISOS	TIERRA APICANADA	LOSETAS DE BARRO NATURAL LAJA O PIEDRA	LOSETA DE BARRO VORAZO DUELA DE MADERA DE PINO MÓDULO DE PANTA DECORADO	LOSETA DE BARRO VORAZO DUELA DE MADERA DE PINO, CEDRO BLOQUE U OTRAS MADERAS FINAS BÓVEDA DE PAJTA DECORADO ADOSADO DE TALAVERA O LOSETA CERÁMICA ADOSADO DE CANTERA PLACA DE MÁRMOL

Agosto 2023

ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2024

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	ANTIGUO TÍPICO 09	ANTIGUO COMÚN 11	ANTIGUO NOTABLE 13	ANTIGUO RELEVANTE 15
LAMBRINES	NO TIENE	CEMENTO PULIDO EN ÁREAS HÚMEDAS	MÓDICO DE PASTA DECORADA EN ÁREAS HÚMEDAS AZULADO EN ÁREAS HÚMEDAS	MÓDICO DE PASTA DECORADA EN ÁREAS HÚMEDAS AZULADO EN ÁREAS HÚMEDAS AZULADO DE TALAVERA EN ÁREAS HÚMEDAS LOSETA CERÁMICA EN ÁREAS HÚMEDAS DE MADERAS FINAS
ZÓCLO	NO TIENE	NO TIENE	DE PASTA	DE MATERIAL DE PISO
CARPINTERÍA	Puerta de acceso y ventana con madera de pino	Puertas entabladas con madera de pino Ventanas con oscurece y tablones de madera de pino	Puertas entabladas y de duela de madera de pino, encino o cedro blanco Portones entablados o de tablón de madera de pino, encino o cedro blanco Ventana con oscurece entablado o tabla de madera de pino, encino o cedro blanco Lambrines de duela o triplay de pino Piso de duela o parquet de pino Barrandales y pasamanos de madera de pino Bricolaje de laminado Ventanas de madera de pino	Puertas entabladas y de duela con maderas de cedro, caoba, encino u otras maderas finas, chapados y tallados Portones entablados o de duela con madera de cedro, caoba, encino u otras maderas finas, chapados y tallados Ventanas con oscurece entablado o tabla con madera de cedro, caoba, encino u otras maderas finas Lambrines de duela entablado de maderas finas Pasos de duela o parquet de maderas finas o tratadas Barrandales y pasamanos de maderas finas
HERRERÍA	NO TIENE	PROTECCIONES CON HIERRO FORJADO EN ELEMENTOS DECORATIVOS	PROTECCIONES, BARRANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLUMBOS	PROTECCIONES, BARRANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLUMBOS E BRONCES
VORIERA	VIDRIO BRICOLAJE	VIDRIO BRICOLAJE	VIDRIO BRICOLAJE MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO TRISULCADO DE BLOQUE DE VIDRIO	VIDRIO MEDIO DOBLE ESPECIAL OPACO CRISTAL DE A R E M, REFLECT, TINTES, LAMINADO, BARRILADOS Y BRICOLAJE EMPLUMADO, BLO RELEV, DRABADO O VITRALES
PINTURA	A LA CAL	A LA CAL Y AL TRIPLE ESMALTE EN HERRERÍA Y CARPINTERÍA	AL TRIPLE O VINILO EN PUERTE, BARRILES Y LACAS EN CARPINTERÍA ESALTE EN HERRERÍA	AL TRIPLE O VINILO EN PUERTE, BARRILES Y LACAS EN CARPINTERÍA ESALTE EN HERRERÍA PINTURA DECORATIVA EN PUERTE Y PLUMBOS
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	VISBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	VISBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	VISBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	VISBLE O OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER CANDELABROS O ENLACES DE LATÓN, ACERO O BRONCE Y CRISTAL
INSTALACION HIDRÁULICA	MÁXIMA VISBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO	VISBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO	VISBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO	VISBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO OCULTA CON TUBERÍA DE COBRE
INSTALACIÓN SANITARIA	LETINA	ACORRIONES DE FIERRO FUNDIDO Y PULTRON, FORJADOS DE CEMENTO Y CERÁMICA ECONÓMICA, SIN TANQUE MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA BLANCA DE CALIDAD ECONÓMICA	ACORRIONES DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD CON TANQUE BAJO O ELFUNDIDO TANQUE DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD DE BAÑO COMPLETOS	ACORRIONES, DIVALINES Y LAVABOS DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD O EMPORTROR TANQUE DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD TUBO BAÑO COMPLETOS
FACHADAS	NATURALES	APLANADO CON MORTERO DE CAL	APLANADO CON MORTERO DE CAL JAMBAS Y DENTILES DE CANTERA LABRADA REPLIS Y CORONAS DE CANTERA LABRADA REPLICOS DE CANTERA LABRADA ROCAPES DE LOSETA DE BARRO, LACRILLO O PINTURA	APLANADO CON MORTERO DE CAL O CEMENTO JAMBAS Y DENTILES DE CANTERA LABRADA REPLIS Y CORONAS DE CANTERA LABRADA REPLICOS DE CANTERA LABRADA BALAUSTRADAS DE CANTERA LABRADA CARROLES DE CANTERA LABRADA ROCAPES DE CANTERA, AZULEJO DE TALAVERA O LOSETA DE BARRO VORRAGA
CERRAJERÍA	PORTACANDADO ALDAB	PORTACANDADO, PICAPORTES Y ALDABAS DE HIERRO FORJADO	CHAPIS, PICAPORTES, CERRILLOS DE BUENA CALIDAD EN BRONCE, LATÓN O HIERRO COLADO	CHAPIS, PICAPORTES, CERRILLOS DE LUGO EN BRONCE, LATÓN O HIERRO COLADO
INSTALACIONES ESPECIALES	NO TIENE	NO TIENE	FUENTES DE CANTERA PAVIMENTOS ESTERCORES DE CANTERA O CEMENTO NICHOS FORJADOS CON MORTERO COCINAS FORJADAS DE MARIPOTERÍA RECUBIERTAS CON AZULEJOS O MÓDICO DE PASTA	FUENTES DE CANTERA LABRADA CHERRENAS DE CANTERA LABRADA O MARMOL NICHOS DE CANTERA LABRADA O FORJADOS CON MORTERO COCINAS FORJADAS DE MARIPOTERÍA RECUBIERTAS CON AZULEJOS DE TALAVERA O LOSETAS CERÁMICAS REPLIS DE MADERA CON CHAPIS DE CINC CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECÁNICA ÁREA S CONDICIONADO SISTEMA HIDROELECTRICO ALBERCA, CHAPOTESERNO O JACUZZI CALIFICACION SISTEMAS DE INTERCOMUNICACION Y SEGURIDAD TANQUE E ESTACIONARIO DE GAS
ELEMENTOS ACCESORIOS	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
OBRA COMPLEMENTARIAS	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE

Agosto 2023

ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2024

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	MODERNO ECONÓMICO 16	MODERNO MEDIANO 18	MODERNO DE CALIDAD 20	MODERNO DE LUJO 22
CIMENTACIÓN	MAMPONERÍA DE PIEDRA BRAGA CONCRETO CICLOPEO CONVOLADERADO DE PIEDRA Y LODO	MAMPONERÍA DE PIEDRA BRAGA ZAPATAS CORRIJIDAS DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO	MAMPONERÍA DE PIEDRA BRAGA ZAPATAS CORRIJIDAS DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO PLOTES DE COCÓNCRETO ARMADO	MAMPONERÍA DE PIEDRA BRAGA ZAPATAS CORRIJIDAS Y CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO PLOTES DE CONCRETO ARMADO CAJÓN DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO
ESTRUCTURA	MURDO DE CARGA DE MAMPONERÍA CARGOS MENORES DE 4 M	MURDO DE CARGA DE MAMPONERÍA CON REFUERZO DE CONCRETO ARMADO CARGOS MENORES DE APROXIMADAMENTE 4 M	MURDO DE CARGA DE MAMPONERÍA CARGOS MENORES DE 4 M COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO COLUMNAS Y TRABES DE ACERO CONTENEDORES RECCO ESTÁNDAR D HC	MURDO DE CARGA DE MAMPONERÍA CARGOS DE 4 M O MÁS COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO COLUMNAS Y TRABES DE ACERO
MUROS	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TANGUE DE 10 A 20 CM DE ESPESOR	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TANGUE PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROCALILLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O BUNTADO MURDO DE CONCRETO ARMADO PREFABRICADO Y CILINDRO EN BLOQUE DE 10 A 20 CM DE ESPESOR	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TANGUE O BILLAR, DE 10 A 20 CM DE ESPESOR DECORATIVOS DE PIEDRA NATURAL, O ARTIFICIAL DIVISORES A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS CONTENEDORES RECCO ESTÁNDAR D HC	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TANGUE O BILLAR, DE 10 A 20 CM DE ESPESOR DECORATIVOS A BASE DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL DIVISORES A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS O CONCRETO TRANSLÚCIDO
TECHOS	LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO LÁMINA DE ASBESTO CEMENTO LÁMINA DE FIBROCEMENTO LÁMINA DE CARTÓN ASFALTADO TEJA DE BARRO LANDEJOS DE MADERA LANDEJOS CON PERFILES TUBULARES COMERCIALES LANDEJOS CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 1 A 10 CM LOSA ALBERADA DE VIGUETA - BOVEDILLA LOSA ALBERADA DE PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROCALILLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O BUNTADO BOVEDIA CATALANA CON VIGA DE CONCRETO O MADERA	LOSA ALBERADA PLANAS O INCLINADAS, CON NERVIADURA DE CONCRETO ARMADO Y CABLETON DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 10 CM BOVEDIA DE CÚA DE MADERA RECCO O ACABADO NATURAL BOVEDIA CATALANA CON VIGA DE MADERA LOSA DE CONCRETO SOBRE CUBA MACHO/EMBRADA Y VIGAS DE MADERA CONTENEDORES RECCO ESTÁNDAR D HC	LOSA ALBERADA PLANAS O INCLINADAS, CON NERVIADURA DE CONCRETO ARMADO Y CABLETON DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 10 CM BOVEDIA DE CÚA DE MADERA RECCO O ACABADO NATURAL BOVEDIA CATALANA CON VIGA DE MADERA LOSA DE CONCRETO SOBRE CUBA MACHO/EMBRADA Y VIGAS DE MADERA LOSA DE CONCRETO TRANSLÚCIDO
ENTREPISOS	NOTARME	LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 12 CM LOSA ALBERADA DE VIGUETA - BOVEDILLA LOSA ALBERADA DE PANEL DE CONCRETO LANZADO CON NÚCLEO DE POLIESTIRENO O POLIURETANO Y ESTRUCTURA TUBULARES DE ACERO	LOSA ALBERADA CON NERVIADURA DE CONCRETO ARMADO Y CABLETON DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 10 CM CONTENEDORES RECCO ESTÁNDAR D HC	LOSA ALBERADA CON NERVIADURA DE CONCRETO ARMADO Y CABLETON DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 10 CM
AZOTEA	NATURAL	PELLINGO Y ENTORTADO PELLINGO, ENTORTADO, ENLACERADO Y LECHERADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA	ENTORTADO ENLACERADO Y LECHERADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS TEJA DE BARRO NATURAL O FORJADA LADRILLO DE BARRO RECCO O TRANSLAPADO	ENTORTADO ENLACERADO Y LECHERADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS TEJA DE BARRO NATURAL O FORJADA LADRILLO DE BARRO RECCO O TRANSLAPADO
ESCALERAS	NOTARME	LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPONERÍA (TANGUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE PISO, PARQUET ESCALONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A BASE GRANO DE MÁRMOL O GRANA DE PISO DEBLAVADA ESTRUCTURA DE MADERA O PERFILES ESTRUCTURALES	LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPONERÍA (TANGUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE PISO, PARQUET ESCALONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A BASE GRANO DE MÁRMOL O GRANA DE PISO DEBLAVADA ESTRUCTURA DE MADERA O PERFILES ESTRUCTURALES	LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPONERÍA (TANGUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE PISO, PARQUET ESCALONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A BASE GRANO DE MÁRMOL O GRANA DE PISO DEBLAVADA ESTRUCTURA DE MADERA O ACERO ESTRUCTURAL MARRANZALES DE MADERA LABRADA, CRISTAL, O SISTEMA DE ENTORTE PUNTALES ESCALERAS COLGANTES
APLANADOS	NATURAL O COMÚN	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL, PLANCHADO	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD ACABADO EN TIROL, PLANCHADO	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE BU Y BUENA CALIDAD CACOLICA
PLAFONES	NATURALES	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL RECCO O PLANCHADO	APLANADO DE MEZCLA DE CEMENTO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD ACABADO EN TIROL, RECCO O PLANCHADO	APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE BU Y BUENA CALIDAD CACOLICA ACABADO EN TIROL, RECCO O PLANCHADO CEBRAR, BOLDURAS Y FLOJONES DE YESO PISO DE PLAFÓN DE PLACA DE YESO, PIEDRA MINERAL, BÉTLICO, PERLITA VOLCÁNICA, SEP O PIRNA DE YESO, O OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE SUSPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O ALUMINIO
PISOS	FIRMES DE CONCRETO	MOBANDOS DE PASTA LOSITA CERÁMICA DE CALIDAD COMERCIAL LOSITA VINÍLICA O COQUELUM TERMAJOL	TERMAJOL LOSITA CERÁMICA DE BUENA CALIDAD PARQUET DE MADERA ALPOMERA BUENA CALIDAD LOSITAS DE CARTERA NATURAL PISO LAMINADO COMERCIAL PISO FLUCTANTE DE MELAMINA PISO FANOLICADO	LOSITA CERÁMICA DE PRIMERA O IMPORTADA PLACA DE BARRO CEMENTO PULGOS CON ACABADO ESTABRADO O CHICADO ALPOMERA BUENA CALIDAD LOSITAS DE CARTERA NATURAL RECCO NATURAL (PIEDRA VOLCÁNICA) PISO DE PORCELANATO PISO FLUCTANTE DE MELAMINA

ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2024

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	MODERNO ECONÓMICO 16	MODERNO MEDIANO 18	MODERNO DE CALIDAD 20	MODERNO DE LUJO 22
LAMBRINES	NOTARTE	LOSETA DE CERÁMICA CALIDAD COMERCIAL O AZULEJO EN ZONA HUMEDA DE COCINA Y BAÑO PARQUET DE MADERA EN ZONAS HUMEDAS	LOSETA DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD EN ZONA HUMEDA O DE PISO A TACHO EN COCINA Y BAÑO PARQUET DE MADERA EN ZONAS HUMEDAS O DE PISO A TACHO	LOSETA DE CERÁMICA DE PRIMERA O IMPORTADA EN ZONA HUMEDA O DE PISO A TACHO EN COCINA Y BAÑO PARQUET DE MADERA EN ZONAS HUMEDAS O DE PISO A TACHO GRANITO O PORCELANATO
ZOCLO	NOTARTE	MATERIAL DE PISO FINICADO	MATERIAL DE PISO MADERA DE PINO LAMBRADO	MATERIAL DE PISO MADERA FINA LAMBRADO
CARPINTERÍA	FUERTA DE ACCESO CON MADERA DE SA O LÁMINA DE CARTÓN	FUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERA Y TRIPLY O PINO O CADABELLA FUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN PREFABRICADAS ECONÓMICAS CON MANOS DE CAJÓN METÁLICO PUERTA DE PVC	FUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERA DE TRIPLY DE PINO FUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO BAMBALERAS DE MADERA DE PINO BAMBALERAS CON PUERTAS CORREDIZAS O BAMBALERAS DE TAMBOR DE PINO O CALDERES Y MALETINES LAMBRADO DE OULEA O TRIPLY DE PINO BAMBALERAS Y PASAMANO DE MADERA DE PINO BINCULO O LAMBRADO VENTANALES DE MADERA DE PINO	FUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERA FINA FUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO BAMBALERAS DE MADERA FINA BAMBALERAS CON PUERTAS CORREDIZAS O BAMBALERAS DE TAMBOR MADERA FINA CON CALDERES Y MALETINES LAMBRINOS DE OULEA O ENTALAMBRADO DE MADERA FINA PISO DE OULEA O PARQUET DE MADERA FINA O TRITIGAS BAMBALERAS Y PASAMANO DE MADERA FINA LAMBRADA VENTANAS DE MADERA FINA
HERRERIA	PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFILES ESTRUCTURALES LISOS	PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFL DE ALUMINO NATURAL BISMOMIO ACERO ESTRUCTURAL LIBRO BAMBALERAS DE ACERO ESTRUCTURAL	PERFILES TUBULARES PERFL DE ALUMINO ANODIZADO O NATURAL PROTECCIONES DE PUNTO ESTRUCTURAL BAMBALERAS DE ALUMINO CON CRISTAL BAMBALERAS DE ACERO ESTRUCTURAL CANCEL DE ALUMINO CON ACRILOJO	PERFL DE ALUMINO ANODIZADO O DIFERENTES ACABADOS PERFILES DE MADERA CON RECLAMAMIENTO DE PVC HERRERIA DECORATIVA BRACOS DE ALUMINO O PVC BAMBALERAS DE SOPORTE PUNTUAL (CANTILLAS O ARMA BAMBALERAS CON CRISTAL TRIPLYADO CON SISTEMA DE SOPORTE PUNTUAL) O COLUMANTES CANCELLOS DE CRISTAL TRIPLYADO EN BANCOS
VIDRIERÍA	CRISTAL BINCULO O MEDIO DOBLE	CRISTAL BINCULO O MEDIO DOBLE	CRISTAL DE 4 A 6 MM CLARO, REFLECTA O TINTEX	CRISTAL DE 6 A 8 MM REFLECTA, TINTEX, LAMINADO, BOMBILLADO Y BISELADO TRIPLYADO CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL EMPUJONES BLIND RELIEVE GRANADOS O VITRALES VENTANADO DOBLE VENTRO
PINTURA	A LA CAL VISUCA ECONOMICA ESMALTE EN HERRERIA	VINUCA ECONOMICA, ESMALTE, MARIZ	VINUCA BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPOXICA, MARIZ	VINUCA BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPOXICA, MARIZ Y LACA
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER	OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES	OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE BUENA CALIDAD CON SALIDAS PROFUNDAS LAMPARAS CON ALUMINO E INCANDESCENTES	OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE LUJO CON SALIDAS PROFUNDAS LUZ INDIRECTA Y PLAFONES LUMINOSOS CALAS, LUMINARIAS DE HALOGENO, BERICRINO Y LED CABLES DE FIBRA OPTICA, MULTICONDUCTORES FORRADOS, CABLES ESPECIALES PARA ALBERCIAS
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	OCULTA MINIMA O VISIBLE CON GALVANIZADO O COBRE	OCULTA MINIMA, DE COBRE O CPVC	OCULTA DIAMETROS SUFICIENTES, DE COBRE O CPVC	OCULTA DIAMETROS SUFICIENTES PARA INSTALACIÓN GENERAL Y ESPECIAL DE COBRE O CPVC
INSTALACIÓN SANITARIA	LETINA ALBAÑAL	BUELOS DE BAÑO CALIDAD COMERCIAL OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL TIBAO	BUELOS DE BAÑO DE BUENA CALIDAD OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL MÍNIMO 3 10 BANCOS EN USO HABITACIONAL POSA SEPTICA EN USOS CAMPESINES	SISTEMAS SEPARADOS BUELOS Y ACCESORIOS DE PRIMERA CALIDAD OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL MÍNIMO 3 10 BANCOS EN USO HABITACIONAL POSA SEPTICA EN USOS CAMPESINES
FACHADAS	NATURALES	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACUSTA O BISELARES	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACUSTA, ALUCORADO, ALUMINO O BISELARES COLUMNAS, FRONTONES, PERECOLAS, DANICOLAS, BANCOS EN CASAS Y REFINADOS BUREO DE PIEDRA ABLASTE CON REVERSO DE POLIESTERNO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO PLACA DE FIBROCEMENTO
CERRAJERÍA	CHAPAS DE ENTRADA DE SOBREPONER FORTECIFICADO	CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAIS CALIDAD ECONOMICA DE ESMALTE Y SOBREPONER	CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAIS DE BUENA CALIDAD	CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAIS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD DOBLE BARRA SOBREPONER ELÉCTRICA DE CONTRA ELÉCTRICA ANTIFURTO
INSTALACIONES ESPECIALES	NOTARTE	CALENTADOR SOLAR	CETINA Y BOBIA ELECTROMECANICA COCINA INTERIOR PORTÓN ELÉCTRICO SISTEMA HIDROMECANICO CALENTADOR SOLAR AIRE ACONDICIONADO ANEJALIZADO TANQUE ESTACIONARIO DE GAS	CETINA Y BOBIA ELECTROMECANICA, AIRE ACONDICIONADO SISTEMA HIDROMECANICO CALENTADOR SOLAR RESEO POR ALBERCACION ALBERCICA, CHAPOTES BERO O LACIJEZ CALIFORNIA COCINA INTERIOR SISTEMAS DE INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD INSTALACIONES DEPORTIVAS TANQUES ESTACIONARIO DE GAS PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA SISTEMAS INTELIGENTES Y DOMOTICA SISTEMA INTELIGENTE VARIADOS
ELEMENTOS ACCESORIOS				
OBRA COMPLEMENTARIAS				

Secretario del Ayuntamiento Lic. Carlos Miguel Ruiz Bautista. Si existe alguna consideración o comentario al respecto. Se somete a su aprobación, quien este a favor háganmelo saber levantando la mano. **El punto es aprobado por mayoría absoluta.** -----

Por lo que se expide la presente para los usos y fines legales a que haya lugar, en 26 fojas útiles, sin texto en el reverso, en la Ciudad de Jalpan de Serra, Estado de Querétaro, a los 23 días del mes de octubre del año 2023.-----

DOY FE
EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

LIC. CARLOS MIGUEL RUIZ BAUTISTA
Rubrica